

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ГЭСК»

Г.А. Калягин

" " 2026 г.

### Техническое задание Описание условий конкурса

- 1. Наименование конкурса** Услуги по техническому обслуживанию тепломеханической части крышной котельной.
- 2. Место оказания услуг** Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Омская, д. 63.
- 3. Сроки (периоды) оказания услуг** с 20.04.2026 г. по 20.04.2027 г.

#### **4. Дата проведения конкурса с 17.03.2026 по 17.04.2026 г**

По предоставлению коммерческого предложения с min стоимостью оказания услуг, согласно перечню и видам работ.

#### **5. Общие требования к оказанию услуг:**

- Обслуживание проводится с целью выполнения мероприятий, направленных на поддержание оборудования в состоянии готовности к применению: предупреждению неисправностей и преждевременного выхода из строя составляющих приборов и элементов.
- Для устранения неисправностей и аварийных ситуаций в нерабочее время, выходные и праздничные дни, Исполнитель назначает мобильную аварийную бригаду.
- Приемка выполненных работ по техническому обслуживанию тепломеханической части крышной котельной осуществляется по акту оказания услуг, который подписывается представителями Исполнителя, Уполномоченным лицом Заказчика.
- Исполнитель проводит консультации с представителями служб эксплуатации по порядку и правилам работы.

#### **6. Требование к качественным характеристикам оказания услуг.**

- Качество выполненных Исполнителем услуг должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или Контрактом.
- Исполнитель обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работы в согласованные сроки.
- Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им услуг.
- Исполнитель должен иметь возможность обеспечить оперативность устранения неисправностей.

#### **7. Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг**

Гарантийный срок на оказание услуг должен составлять не менее 12 месяцев, на элементы оборудования (оснащения) – в соответствии с гарантией производителя. В гарантийный период Исполнитель обязан выезжать на объект для устранения возможных дефектов при условии надлежащей эксплуатации.

#### **8. Исполнитель осуществляет оказание услуг в соответствии со следующими нормативными документами:**

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок

Все производимые работы, которые требуется осуществить для оказания услуг по Конкурсу, должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими на территории Российской Федерации ГОСТ и СНиП.

### 9. План выполнения услуг по обслуживанию тепломеханической части крышной котельной

№ п/п	Название	Ед. изм.	Кол-во	Периодичность	Основание
1	Обход и осмотр работающего оборудования для проверки состояния котлоагрегатов	раб.	4	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
2	Осмотр циркуляционных насосов (сетевых, котловых)	раб.	7	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
3	Выявление перегревов, загораний, засорений нарушений правил безопасности и противопожарных правил и их устранение	раб.	1	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
4	Проверка наличия парений, пропусков во фланцах, арматуре и их устранение	раб.	1	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
5	Проверка сети питания котла водой	раб.	4	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
6	Проверка отсутствия неравномерных шумов в топке	раб.	4	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
7	Проверка отсутствия вибрации, постороннего шума, креплений дымососов котлов	раб.	4	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
8	Подтяжка сальников арматуры	раб.	15	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
9	Наружная очистка поверхностей нагрева	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
10	Ревизия и ремонт арматуры и гарнитуры котла, котельной (замена по необходимости)	раб.	19	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
11	Регулировка положения электродов	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
12	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
13	Проверка, ремонт и регулировка предохранительных и взрывных клапанов	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
14	Устранение присосов воздуха	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
15	Внутренняя очистка и промывка (в случае необходимости) поверхности нагрева	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
16	Замена отдельных труб	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
17	Гидравлические испытания по окончании ремонта	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
18	Текущий ремонт насосов, крыльчатки, подшипников, сальников, проверка температуры подшипников и их смазка (замена по необходимости)	раб.	7	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
19	Проверка состояния лопаток рабочего колеса, очистка от загрязнений, балансировка рабочего колеса, замена подшипников (при необходимости) дымососов котла	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
20	Проверка на соответствие параметров настройки котлов режимным картам	раб.	4	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
21	Техническое обслуживание натрий-катионитового фильтра (осмотр и очистка крнуса, устранение дефектов)	раб.	1	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
22	Текущий ремонт натрий-катионитового фильтра (вскрытие фильтра, досыпка и выравнивание фильтрующей массы, гидротиспытание аппарата на рабочее давление)	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
23	Техническое обслуживание солевосстановителей и ёмкостей (осмотр и очистка корпуса, арматуры и трубопроводов, досыпка таблетированной соли)	раб.	1	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
24	Текущий ремонт солевосстановителей и ёмкостей (ремонт и частичная замена арматуры, перезарядка фильтрующей лоя, восстановление внутреннего антикоррозийного покрытия)	раб.	1	1	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
25	Осмотр расширительных баков (проверка давления, подкачка давления по необходимости)	раб.	2	2	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
26	Осмотр подпиточных баков, арматуры и трубопроводов	раб.	1	12	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок
27	Контрольный анализ для определения в воде количества свободного кислорода	раб.	1	2	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок