



## Техническое задание Описание условий конкурса

1. **Наименование конкурса** Услуги по техническому обслуживанию тепловой сети
2. **Место оказания услуг** Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Омская, д. 63-65.
3. **Сроки (периоды) оказания услуг** с 20.04.2026 г. по 20.04.2027 г.
4. **Дата проведения конкурса с 17.03.2026 по 17.04.2026 г**

По предоставлению коммерческого предложения с min стоимостью оказания услуг, согласно перечню и видам работ.

### 5. Общие требования к оказанию услуг:

1. Обслуживание проводится с целью выполнения мероприятий, направленных на поддержание оборудования в состоянии готовности к применению: предупреждению неисправностей и преждевременного выхода из строя составляющих приборов и элементов.
2. Для устранения неисправностей и аварийных ситуаций в нерабочее время, выходные и праздничные дни. Исполнитель назначает мобильную аварийную бригаду.
3. Приемка выполненных работ по техническому обслуживанию теплотрассы осуществляется по акту оказания услуг, который подписывается представителями Исполнителя, Уполномоченным лицом Заказчика.
4. Исполнитель проводит консультации с представителями служб эксплуатации по порядку и правилам работы.

### 6. Требование к качественным характеристикам оказания услуг.

1. Качество выполненных Исполнителем услуг должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или Контрактом.
2. Исполнитель обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работы в согласованные сроки.
3. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им услуг.
4. Исполнитель должен иметь возможность обеспечить оперативность устранения неисправностей.

### 7. Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг

Гарантийный срок на оказание услуг должен составлять не менее 12 месяцев, на элементы оборудования (оснащения) – в соответствии с гарантией производителя. В гарантийный период Исполнитель обязан выезжать на объект для устранения возможных дефектов при условии надлежащей эксплуатации.

### 8. Исполнитель осуществляет оказание услуг в соответствии со следующими нормативными документами:

- п.6.2.11 Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Все производимые работы, которые требуется осуществить для оказания услуг по Конкурсу, должны быть выполнены в строгом соответствии с действующими на территории Российской Федерации ГОСТ и СНиП.

## 9. План выполнения услуг по обслуживанию тепловой сети

№ п/п /	Наименование оказываемых услуг	Перечень услуг и требования к оказанию услуг
1	Обход тепловых сетей	<p>Обход тепловых сетей Заказчика расположенных:</p> <p>1. Тепловые сети от газовой водогрейной котельной для д. Омская, 63-65</p> <p>Обход тепловых сетей включает осмотр состояния изоляции тепловых сетей.</p> <p>Услуги должны оказываться специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.</p> <p><i>Регламент/периодичность оказания услуг: один раз в месяц.</i></p>
2	Обход тепловых камер	<p>Обход тепловых камер включает в себя проведение восстановления изоляции трубопровода, проведение ревизии запорной арматуры и восстановление люков и лестниц тепловых камер, на объекте Заказчика расположенных по:</p> <p>1. Тепловые сети от газовой водогрейной котельной для д. Омская, 63-65.</p> <p>Обход тепловых камер включает осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры.</p> <p>Услуги должны оказываться специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.</p> <p><i>Регламент/периодичность оказания услуг: один раз в год. Общее количество тепловых камер имеющихся у Заказчика 210 шт.</i></p>
3	Очистка тепловых камер	<p>Очистка тепловых камер, включая вывоз мусора на полигон заказчика, расположенных по тепловым сетям Заказчика:</p> <p>1. Тепловые сети от газовой водогрейной котельной для д. Омская, 63-65.</p> <p>Услуги должны оказываться специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.</p> <p><i>Регламент/периодичность оказания услуг: четыре раза в год. Общее количество тепловых камер имеющихся у Заказчика 1 шт.</i></p>
4	Переключение тепловых сетей	<p>Переключение тепловых сетей Заказчика расположенных:</p> <p>1. Тепловые сети от газовой водогрейной котельной для ул. Омская, 63-65.</p> <p>Услуги должны оказываться в соответствии с распоряжениями диспетчера АДС, специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.</p> <p><i>Регламент-периодичность оказания услуг: один раз в год.</i></p>
5	Подача теплоносителя на строительные объекты	<p>Подача теплоносителя на объекты, расположенные:</p> <p>1. Челябинская область, г. Челябинск, ул. Омская, 63-65.</p> <p>Услуги должны оказываться специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг.</p> <p><i>Регламент/периодичность оказания услуг: по заявке, по мере подключения объектов.</i></p>
6	Проведение гидравлических испытаний	<p>Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей Заказчика расположенных:</p> <p>1. Тепловые сети от газовой водогрейной котельной г. Челябинск, ул. Омская, 63-65.</p> <p>Услуги должны оказываться в соответствии с п.6.2.11 Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», специализированной бригадой в количестве не менее 3х человек, имеющей необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг. Обход тепловых сетей заказчика после выдержки их под давлением во время проведения гидравлических испытаний.</p> <p><i>Регламент/периодичность оказания услуг: один раз в год, на трех объектах Заказчика.</i></p>
7	Аварийный выезд	<p>Аварийный выезд специализированной бригады к месту оказания услуг по проведению ремонтных (аварийных), работ. Аварийный выезд должен включать проведение работ по откачке воды из тепловых камер и лотков, замену крышек люков тепловых камер.</p> <p>Аварийный выезд должен быть осуществлен в течение не более 2 (двух) часов.</p> <p>Аварийные работы должны оказываться специализированной бригадой в количестве не менее 3-х человек (мастер, слесарь, сварщик). Специализированная бригада должна иметь необходимое оборудование и инструмент для оказания услуг для проведения аварийных ремонтных работ (инструмент для земляных работ, сварочных работ, монтажных работ, мотопомпа), а так же иметь специализированную технику.</p>